



SZEF
KANCELARII SEJMU

Warszawa, dnia 21 kwietnia 2010 r.

Panie i Panowie
Posłowie na Sejm
Rzeczypospolitej Polskiej

Z upoważnienia Marszałka Sejmu przekazuję uzupełniającą odpowiedź Podsekretarza Stanu w Ministerstwie Skarbu Państwa Jana Burego odnoszącą się do pytania w sprawach bieżących Posłów Witolda Klepacza, Wiesława A. Szczepańskiego i Wacława Martyniuka w sprawie *sprzedaży mieszkań zakładowych wraz z najemcami na przykładzie byłych nieruchomości Huty Jedność w Siemianowicach Śląskich*, przedstawionego podczas 63. posiedzenia Sejmu w dniu 18 marca 2010 r.

p.o. Lech Czapla



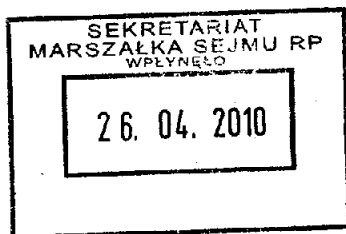
MINISTER SKARBU PAŃSTWA

MSP/DMSP/ 2244 /10
DMSP-GM-0701-7/10

Warszawa, dnia 23 kwietnia 2010r.

Pan Bronisław Komorowski

**Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej**



W odpowiedzi na pytania zadane Ministrowi Skarbu Państwa w dniu 18 marca 2010r. na 63 posiedzeniu Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej w sprawie mieszkań zakładowych pozostających w gestii Skarbu Państwa, przedstawiam następującą informację.

Problem sprzedaży mieszkań zakładowych był wielokrotnie poruszany w interpelacjach i zapytaniach poselskich i senatorskich i Minister Skarbu Państwa wielokrotnie udzielał wyjaśnień w przedmiotowej sprawie. Zarówno resort infrastruktury jak i Ministerstwo Skarbu Państwa podejmowało próby zebrania aktualnych danych o liczbie byłych mieszkań zakładowych. Z informacji uzyskanych od Wojewodów i organizacji skupiających najemców tych mieszkań wynika, że ze względu na upływ czasu oraz fakt, że większość podmiotów nie istnieje, nie ma możliwości odtworzenia lub zebrania wymaganych danych. Uzyskanie aktualnych i rzetelnych danych o liczbie byłych mieszkań zakładowych jest niezwykle utrudnione.

Z informacji uzyskanych z jednoosobowych spółek Skarbu Państwa oraz spółek z większościowym udziałem Skarbu Państwa, nadzorowanych przez Ministra Skarbu Państwa, wynika, że w ich zasobach mieszkaniowych według stanu na koniec marca 2010r. znajduje się około 2000 lokali mieszkalnych. Znaczna część mieszkań zakładowych będących w zasobach spółek bądź ich poprzedników prawnych została zbyta na rzecz najemców. Sprzedaż tych mieszkań następowała zarówno przed rokiem 2001, tj. przed wejściem w życie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. *o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa* (Dz. U. z 2001 r. Nr 4, poz. 24, z późn. zm.), jak też pod rządami obowiązującej ustawy.

Z informacji przekazanych przez spółki wynika, że na rzecz najemców zbyto około 5000 lokali mieszkalnych. Znaczna liczba lokali zakładowych została rozdysponowana na podstawie ustawy z dnia 12 października 1994r. *o zasadach przekazywania zakładowych budynków mieszkalnych przez przedsiębiorstwa państwowe* (Dz. U. Nr 119, poz. 567). Budynki i lokale mieszkalne były przekazywane na rzecz gmin, do zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, na rzecz spółdzielni mieszkaniowych, Towarzystw Budownictwa Społecznego. W ten sposób przekazano nieodpłatnie ponad 4500 lokali mieszkalnych. Najczęściej lokale przekazywane były z lokatorami, jednakże często za ich zgodą.

W odniesieniu do jednoosobowych spółek Skarbu Państwa oraz spółek z większościowym udziałem Skarbu Państwa, w których prawa z akcji / udziałów wykonuje Minister Infrastruktury, należy stwierdzić, że według stanu na dzień 1 marca 2010r. spółka PKP SA zarządzała ponad 33 200 lokalami mieszkalnymi. Na tę liczbę składało się 2200 lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wykorzystywanych do celów zarządzania infrastrukturą kolejową lub eksploatacji i utrzymania tej infrastruktury i mieszkania te nie podlegają sprzedaży, zgodnie z ustawą z dnia 8 września 2000r. *o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe”* (Dz. U. Nr 84, poz. 948 z późn. zm.), 8500 mieszkań położonych w budynkach mieszkalnych znajdujących się na gruntach wchodzących w skład linii kolejowych i te lokale także nie mogą być zbywane oraz 842 lokale mieszkalne usytuowane w budynkach posadowionych na gruntach stanowiących własność osób trzecich. Zgodnie z ww. ustawą, byłe przedsiębiorstwo państwowe PKP oraz spółka PKP SA do końca lutego 2010r. sprzedały ponad 68 000 lokali mieszkalnych, ponad 9000 przekazano gminom i spółdzielniom mieszkaniowym, a prawie 3000 zlikwidowano. Obecnie spółka posiada ponad 15 000 lokali mieszkalnych, które mogą być przedmiotem sprzedaży, lecz oferta nie została jeszcze skierowana do najemców z uwagi na niezakończenie procedur przygotowania ich do zbycia. Dotychczas zaoferowano najemcom do sprzedaży około 7000 lokali mieszkalnych, ale nie zostały one wykupione.

Zgodnie z danymi przedstawionymi przez Poczta Polska SA, w jej zasobach na koniec 2009r. znajdowały się 2302 lokale mieszkalne. W 2009r. Poczta Polska zbyła łącznie 153 mieszkania, przy czym od momentu przekształcenia jej z państwowego przedsiębiorstwa użyteczności publicznej w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa, liczba zbytych mieszkań wyniosła 37.

Spółki, wobec których nadzór właścicielski wykonuje Minister Gospodarki, przede wszystkim z sektora górniczego i energetycznego, posiadają w sumie około 25 700 lokali mieszkalnych, które mogą być zaoferowane do sprzedaży. W okresie od wejścia w życie w 2001r. ustawy *o zasadach zbywania mieszkań* ... spółki zbyły łącznie około 18000 mieszkań zakładowych. Sprzedaż następowała z reguły na rzecz najemców, aczkolwiek zdarzały się przypadki sprzedaży mieszkań wraz z lokatorami. W związku ze sprzedażą lokali mieszkalnych toczyło się lub jest w trakcie około 700 postępowań sądowych. Postępowania te dotyczą kaucji mieszkaniowych oraz ogólnie warunków nabycia mieszkań.

Przekazując powyższe, pragnę poinformować, że niewielka zwłoka w udzieleniu odpowiedzi spowodowana została koniecznością uzyskania szczegółowych informacji od kilkuset spółek będących w nadzorze Ministra Skarbu Państwa, a także koniecznością uzyskania informacji od Ministra Gospodarki oraz Ministra Infrastruktury.

MINISTER SKARBU PAŃSTWA
z up. SEKRETARZ STANU

Jan Bury