



Minister Rozwoju i Technologii

Znak pisma: DM-I.054.2.2024
Warszawa, 26 kwietnia 2024 r.

Pan Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu RP

Dotyczy: Interpelacji nr 2253 Posła Daniela Milewskiego w sprawie dopłaty na wynajem mieszkania dla młodych.

Szanowny Panie Marszałku,

w odpowiedzi na interpelację Posła Daniela Milewskiego z 28 marca 2024 r. informuję, że w Ministerstwie Rozwoju i Technologii prowadzone są prace legislacyjne, których celem jest zwiększenie skali budownictwa komunalnego i społecznego czynszowego. Zapewnienie adekwatnego finansowania budownictwa na wynajem pozwoli gminom zaoferować ofertę mieszkaniową gospodarstwom domowym o relatywnie niższych dochodach.

Celem prowadzonych prac jest stworzenie w Polsce spójnego systemu najmu mieszkań o niewygórowanym czynszu. Jego elementem mogłyby stać się zarówno mieszkania tworzone przez obecnych inwestorów społecznego budownictwa czynszowego (spółdzielnie mieszkaniowe, TBS) z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat, jak i mieszkania włączane do tego systemu przez inne podmioty, dla których niższy czynsz osiągany byłby nie poprzez wsparcie budowy, ale właśnie dzięki dopłacie.

Prace w tym zakresie dopiero się rozpoczynają i uzależnione są od powodzenia procesu legislacyjnego ustawy o zmianie ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa oraz niektórych innych ustaw, która ma zapewnić przestrzeń finansową do kolejnych etapów reformy.

Z upoważnienia, z wyrazami szacunku

Krzysztof Kukucki

Sekretarz Stanu

/ kwalifikowany podpis elektroniczny /